

# Selvejet under pres

Lone Andersen  
Viceformand, Landbrug & Fødevarer

Landbrug & Fødevarer



# Der er fokus på jord og ejerskifte i øjeblikket

## LandbrugsAvisen

21. AUGUST 2023 19:59

SKREVET AF: ERIK MEINCKE THØGERSEN

### Minister om generationsskifte: Vi står foran en kæmpe udfordring



## LandbrugsAvisen

4. OKTOBER 2023 11:48

SKREVET AF: LANDBRUGSAVISEN.DK

### Tidligere Nykredit- direktør: Skift sprogbrug og tankesæt fra generationsskifte til ejerskifte



### Milliardkoncerner er på opkøb ved vestjysk flække: 'Det er det perfekte sted'

## LandbrugsAvisen

1. SEPTEMBER 2023 09:53

SKREVET AF: LANDBRUGSAVISEN.DK

### Deltidslandmand: Kritisk infrastruktur er til salg for alle



Formand for familielandbruget Vest-Jylland Peter Jørgen Kock er bekymret over, at alle kan købe dansk landbrugsjord.



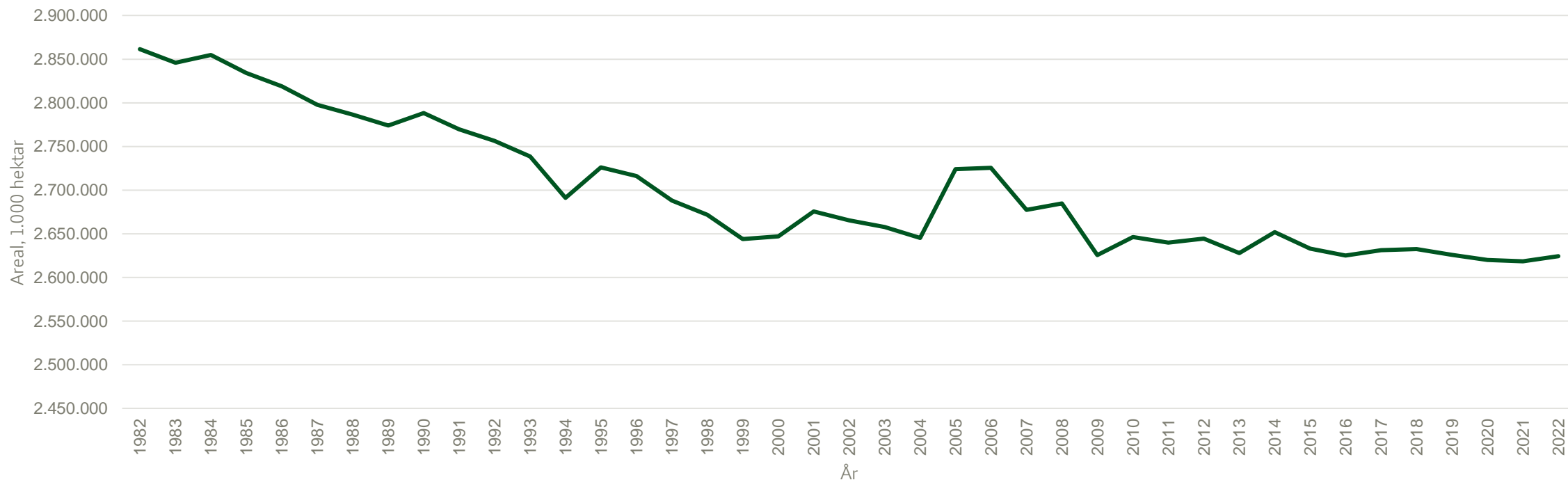
13. december 2022 kl. 03:00

### Fakta: Et generationsskifte i dansk landbrug er uundgåeligt

Få overblik over aldersfordelingen for danske landmænd sammenlignet med den samlede arbejdsstyrke her.



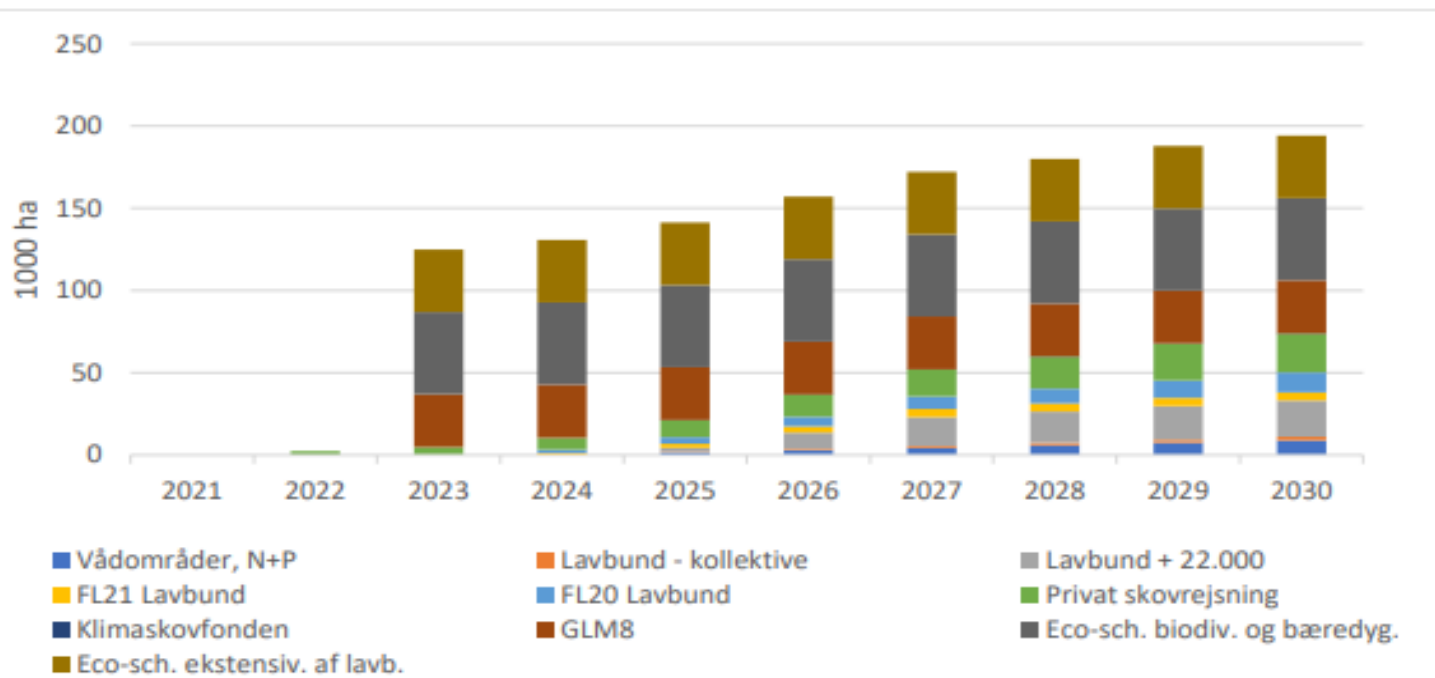
# Samlet areal, landbrug og gartneri 1982-2022



Kilde: Egen fremstilling pba. DST (2023); AFG6

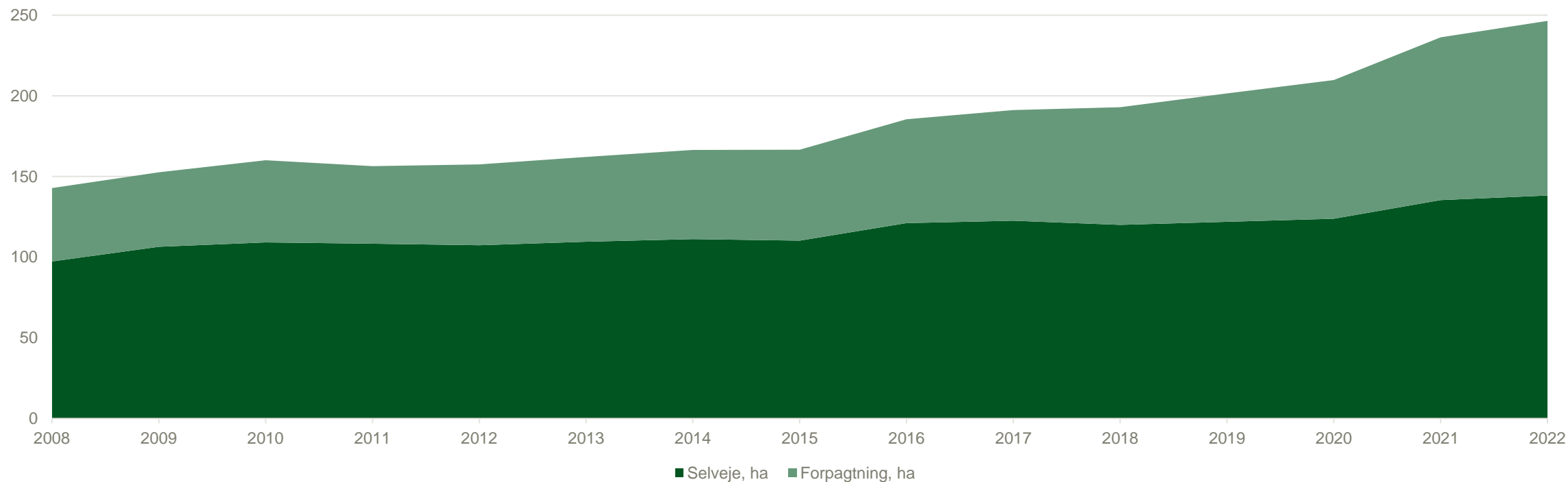


# IFRO: Fremskrivning af dansk landbrug frem mod 2040



- Forventet reduktion på 188.000 ha i 2030 og 225.000 ha i 2040 – med AGMEMOD
- Stigning i økologisk produktion, fald i antal malkekøer, men samlet stigning i mælkeproduktionen
- Fald i hvedeareal (141.000 ha), fald i bygareal (61.000 ha) stigning i andre kornsorter (11.000 ha)

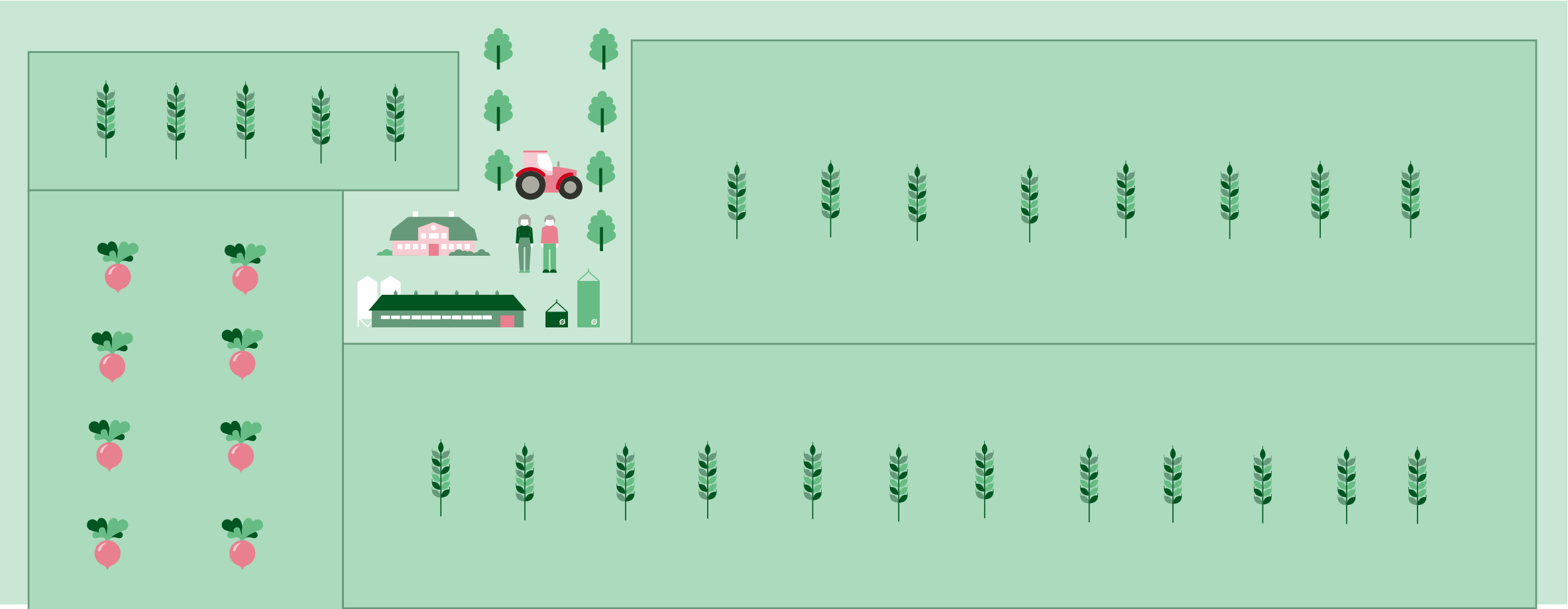
# Selveje og forpagtning, gennemsnitlig heltidsbedrift



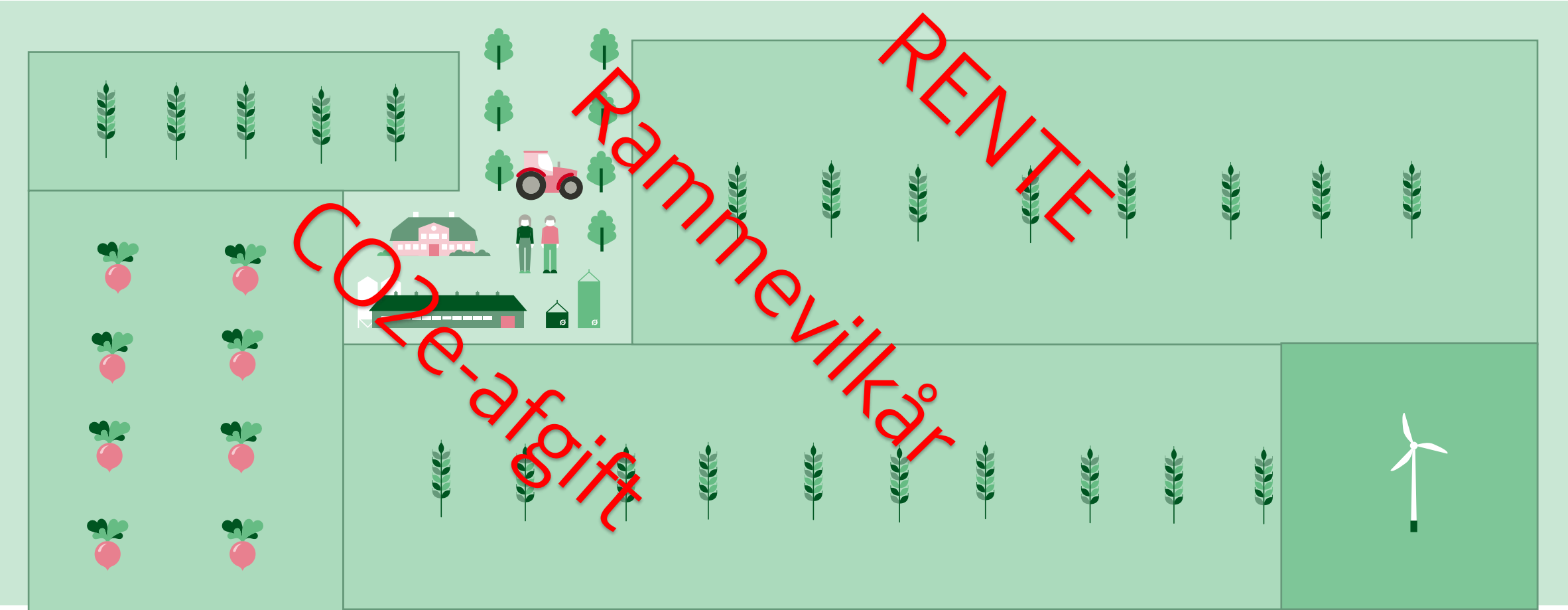
Kilde: DST (2023); JORD2



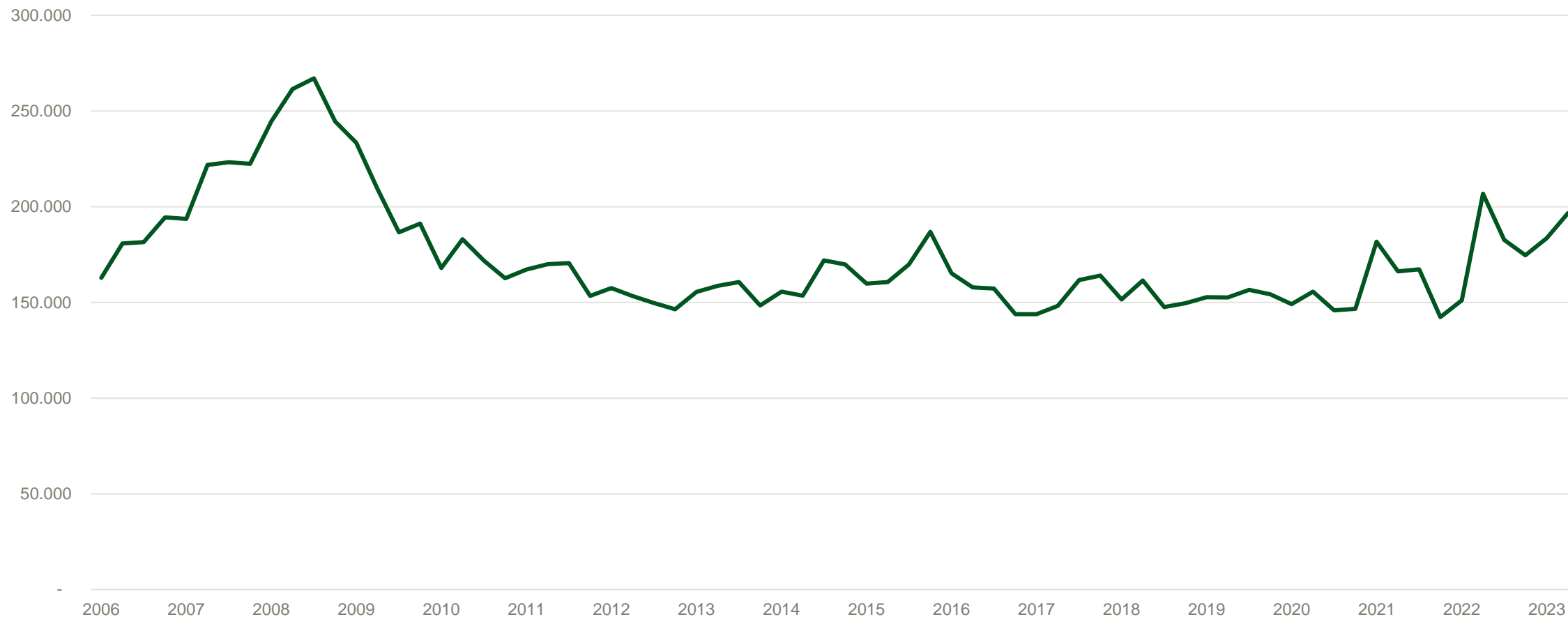
# Jord er ikke bare jord



# Jord er ikke bare jord



# Gennemsnitlig ejendomspris i fri handel over 10 ha, kr. pr. ha. inkl. bygninger

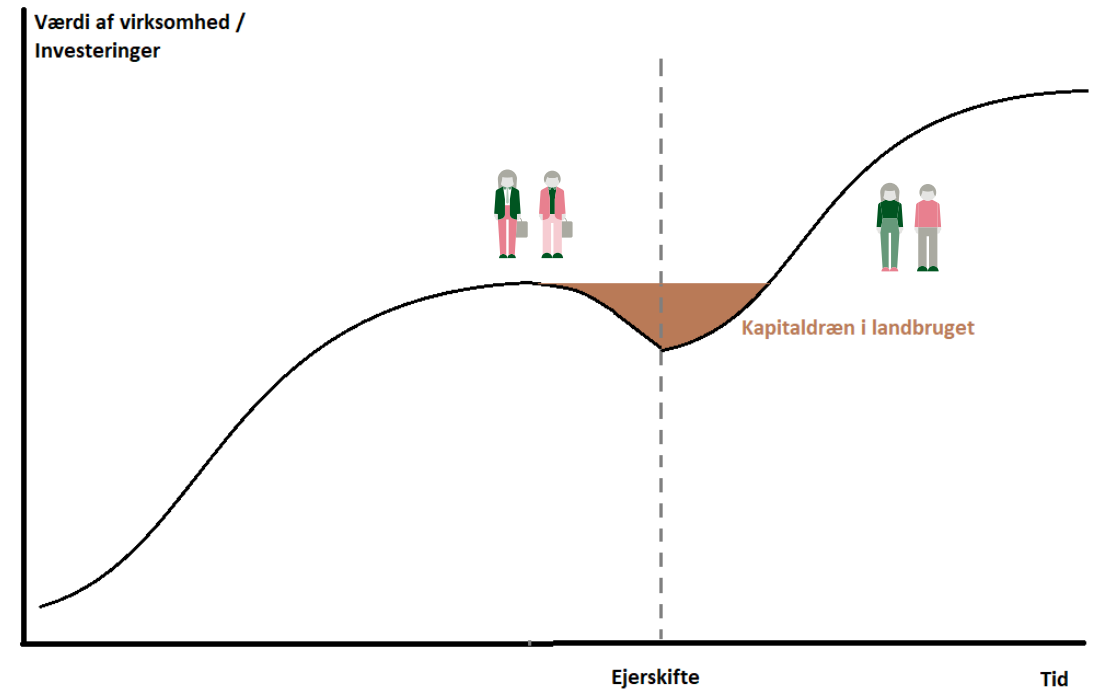
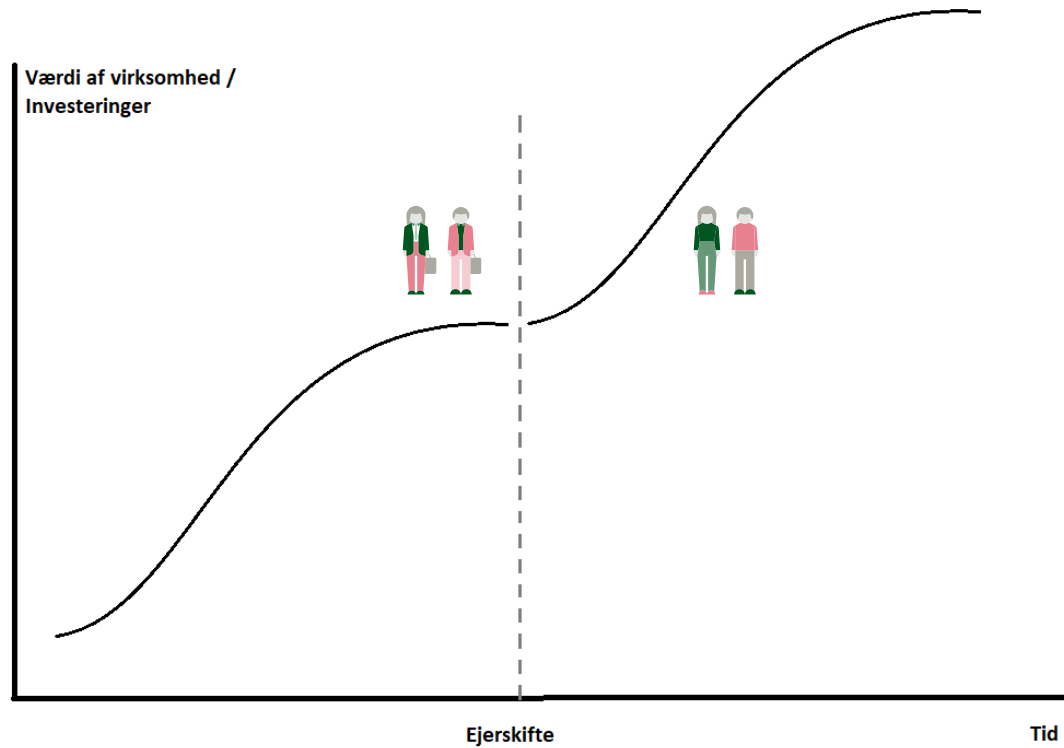


Kilde: Danmarks Statistik EJS10

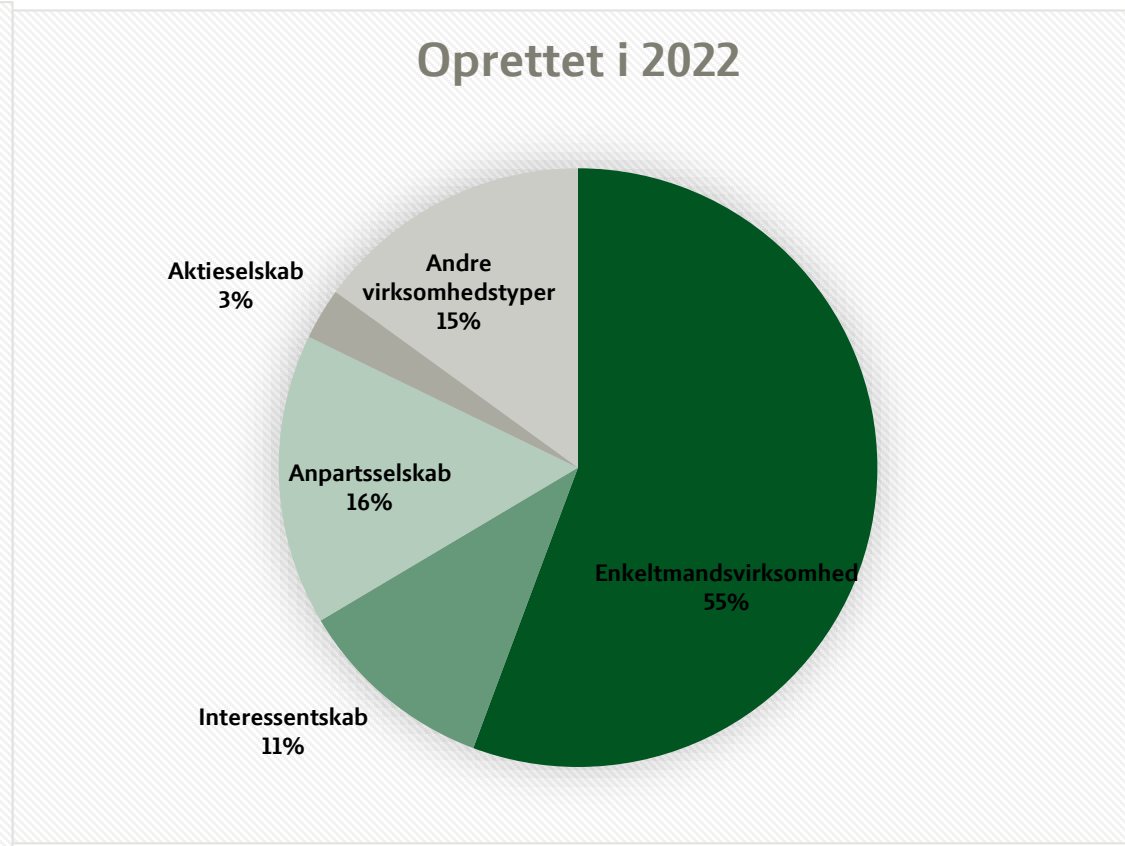




# Exitstrategi – ikke kun betydning for sælger, men også fremtidig generation

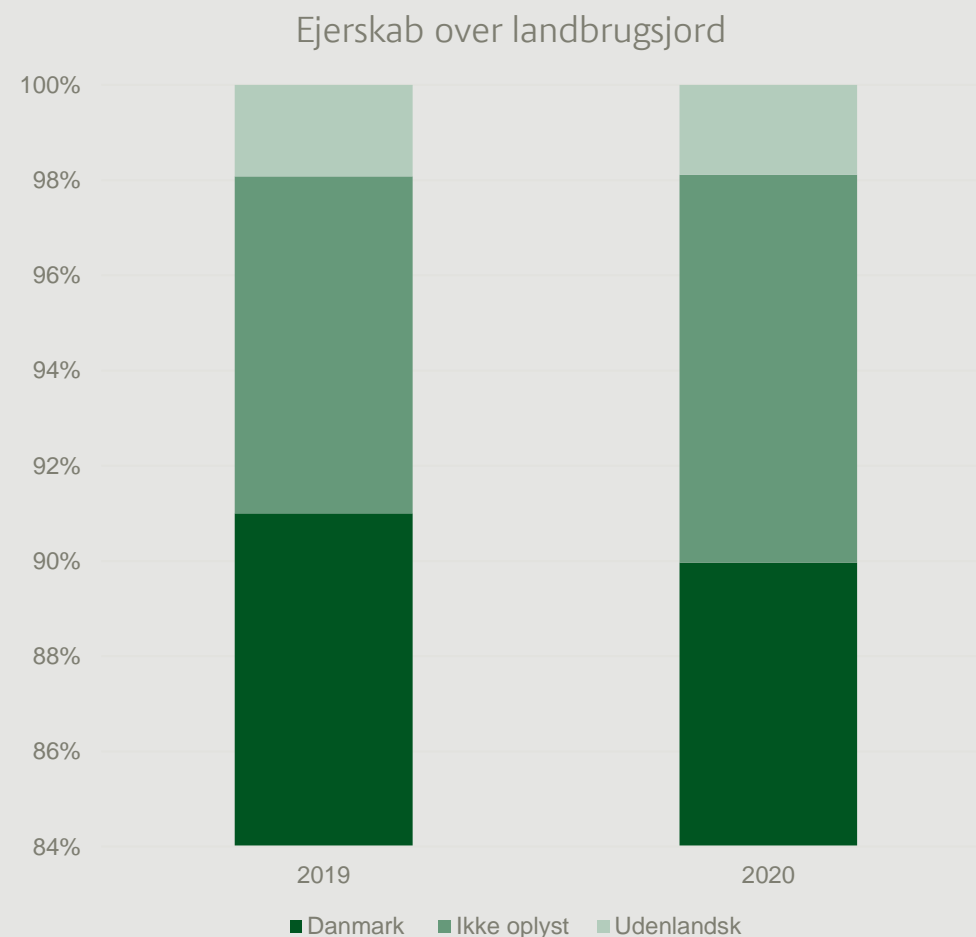


# Fordeling af virksomhedstyper i dansk landbrug i 2022



# Udenlandsk ejerskab

- Rapporten konkluderer (noget løst) at udelandsk ejerskab er på mellem 80-90.000 ha hvor af ca. 50.000 ha er ejet af herboende udlændinge (fortrinsvist EU-borgere).
- KONKLUSION: Der har derfor ikke hidtil været tegn på noget akut opkøbspres på dansk landbrugsjord fra udlandet (dvs. EU/EØS-lande og tredjelande).
- I 2023 er det besluttet at der skal oprettes et register over opkøb udenlandske opkøb fra 2024.



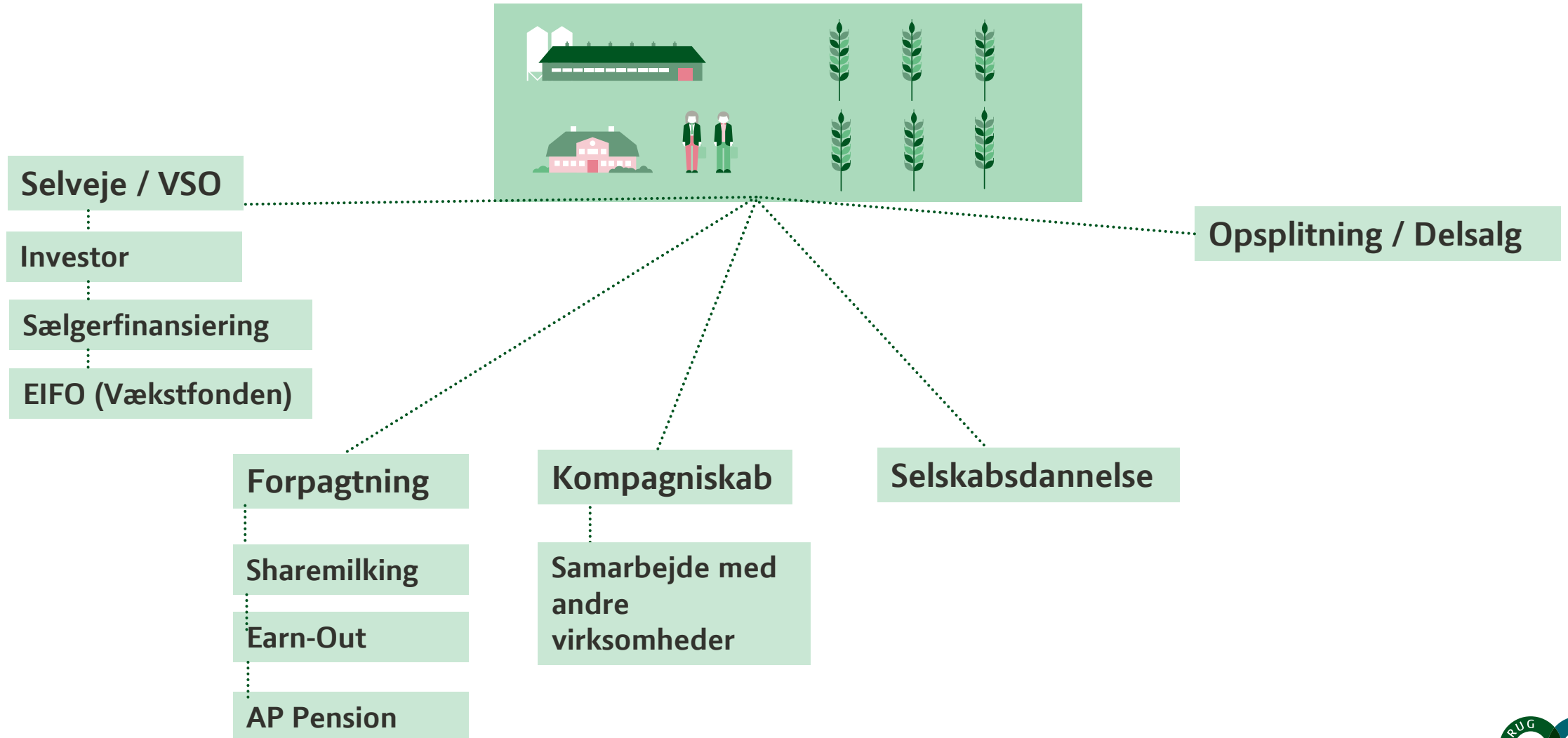
Kilde Egen fremstilling pba. IFRO og DST undersøgelser



# Klassisk finansiering

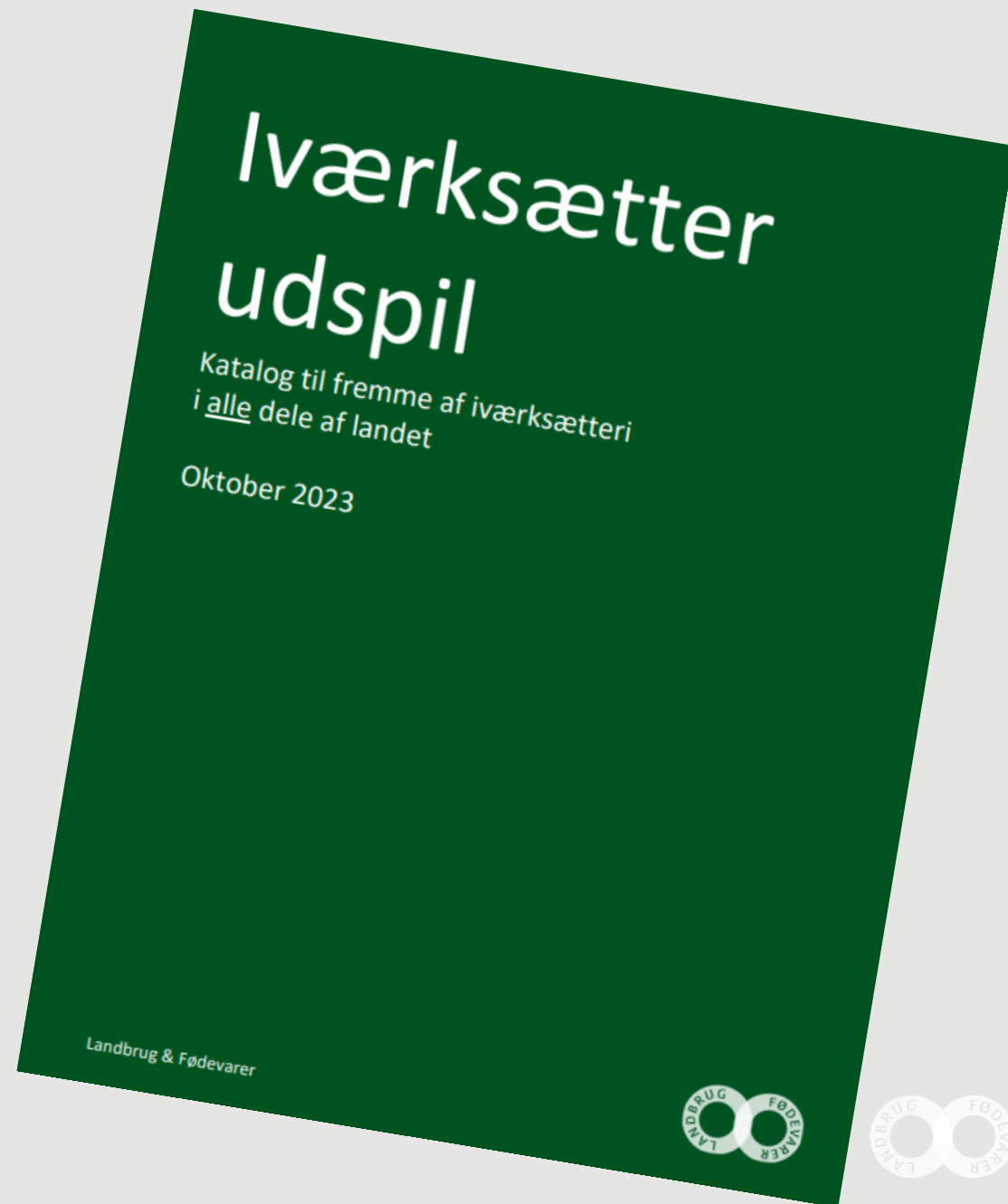


# Ejerskiftemodeller



## Iværksætter i landdistrikterne - Indeholder bl.a. initiativer målrettet ejerskifte i selveje

- Udvidelse af kredsen for succession – bl.a. bør forpagtere kunne succedere
- Fjernelse af tinglysningsafgift for førstegangsetablerede
- Bedre vilkår for sælgerpantebreve
- 85 pct. realkreditfinansiering
- Mulighed for at ældre landmænd i VSO kan låne til yngre landmænd i VSO
- Nedsættelse af bo og gaveafgift



# Tak.

Lone Andersen  
Viceformand

LON@lf.dk

[www.lf.dk](http://www.lf.dk)

Landbrug & Fødevarer

