



Lille Tanghusgaard

Morten Vestergaard



Grundlæggende

- Overtog 1-11-2021
- 200 køer
- 180 ha
- Dybstrøelse
- Malkestald
- Februar 2024
- 150 jersey køer
- 200 ha
- Sengebåse
- Robotter



Jordbrugsfonden

- Domicil ejendom for Jordbrugsfonden
- 4,5% rente på jord
- Lille Tanghusgaard ApS:
 - Besætning
 - Maskiner
 - Beholdninger
 - Løsøre



Finansiering

- Samlet køb på 4 mio. kr.
- Beholdninger på 1,1 mio. kr.
- Køb i 2021 på 2,9 mio. kr.



Banken

- Egenkapital/soliditetsgrad 20 %
- $2,9 \text{ mio} \times 20\% = 580.000 \text{ kr.}$
- Ungstøtte på 750.000 kr.
- Hele ejendommen 25 mio. kr.

5.000.000 kr!?



Eje vs. Forpagte

- Inspiration New Zealand og studiekammerat
- Lille gæld - stor afkastningsgrad
- Personlig frihed – Hurtig realisering
- Ungdomsliv – Rejser, højskole mm.
- Synergien med jordbrugsfonden – Løsningsorienteret

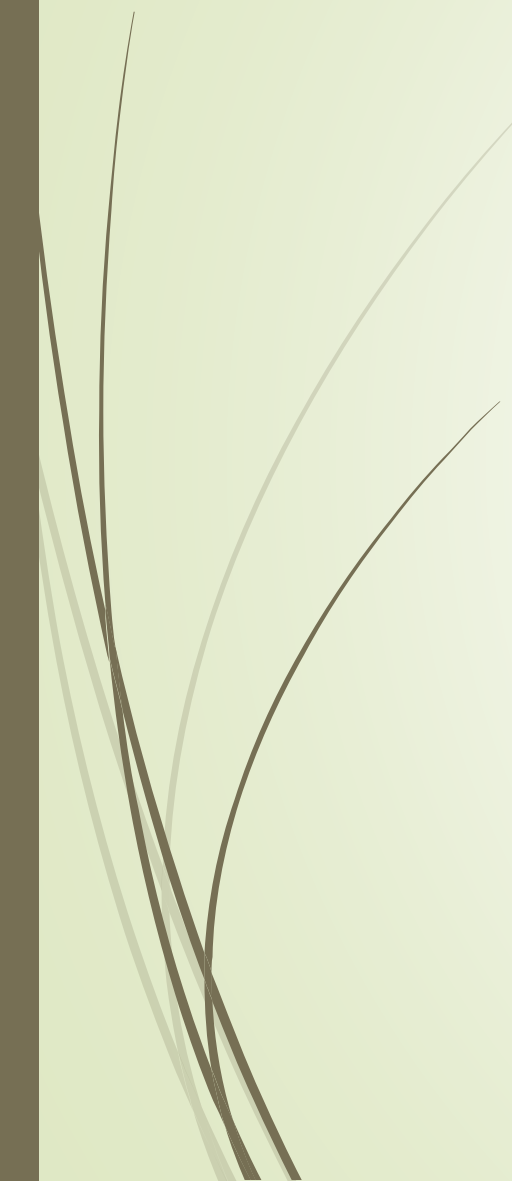


Grundlæggende

- Overtog 1-10-2021
- 200 køer
- 180 ha
- Dybstrøelse
- Malkestald
- Februar 2024
- 150 jersey køer
- 200 ha
- Sengebåse
- Robotter

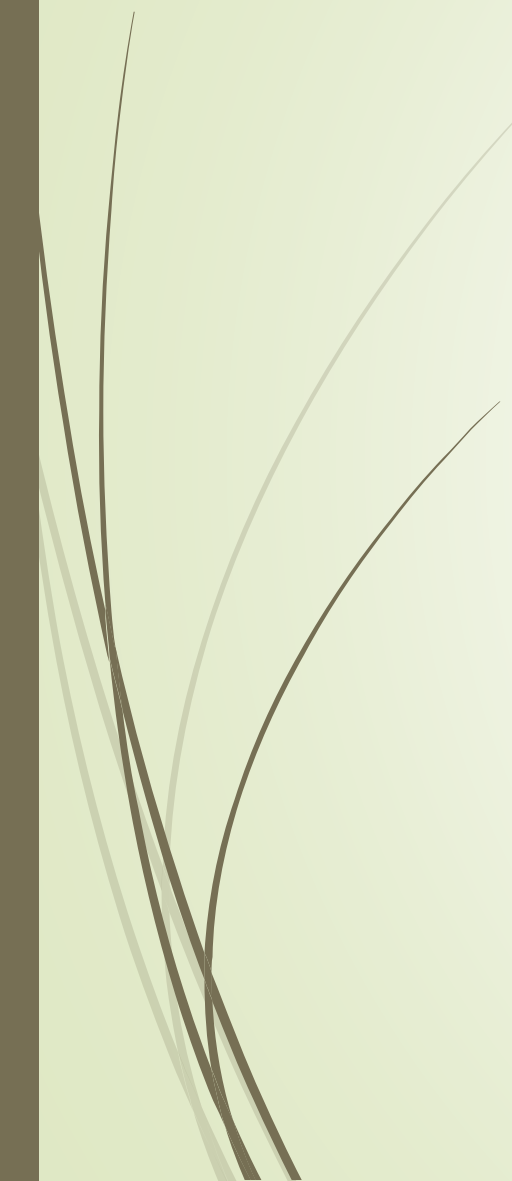


Strategi

- Frihed – God likviditet
 - Harmoni på bedriften
 - “Undgå ryggen mod muren” beslutninger
 - Fremtidens krav til økologer
- 



Risikøer

- Økohalm 50%
 - Grovfoder og selvforsyning
 - Ældre staldsystem, plads
 - Medarbejder
- 

Ændringer i stalden

- Ændring til sengebåse
- To malkerobotter
- Reducer ko antal
- Jersey
- Sikre selvforsyningen foder, økohalm
- Ammetanter
- Rationel arbejdsplads
- Løsning på pladsmangel
- Harmoni på bedriften og økonomien

