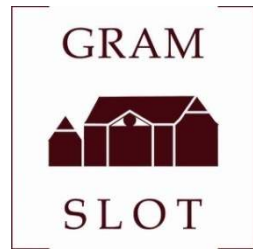




GRAM  
  
SLOT

**Samarbejde skaber vækst**

# Drømmen:



**Landbrug**

**Gram & Nybøl Godser A/S med tilhørende Gram Slot**

**NYHED!**



**Sag 6863.** Her er muligheden for at erhverve et af de få tilbageværende slotte i Sønderjylland. Gram Slot har en fantastisk beliggenhed omgivet af voldgrav, slotssø og slotspark. Gram Slots historie kan dateres helt tilbage til 1321, og slottet har en markant placering i Sønderjyllands historie.

Gram og Nybøl Godser A/S består af Gram Slot med 33 ha park, skov og sø, Gramgård på 185 ha og Nybøl på 223 ha, tilsammen 441 ha.

Gram Slot er et af Sønderjyllands prægtigste bygningsmonumenter og er opført gennem 3 århundreder med start omkring år 1500. De tre fløje, der omkranser den stenbelagte borggård, er opført i hvert deres århundrede. Renoveringer er foretaget i mange omgange – senest i 1999 efter stormen, hvor dele af taget blev udskiftet og vinduerne grundigt restaureret. De tre fløje står som helhed stærkt i såvel murværk som grund.

Gramgård er den oprindelige avlsgård, hvor der engang var en stor malkekøvegbesætning. Driftsbygningerne og jorden er udlejet og drives nu med bl.a. grøntsagsproduktion.

Nybøl er en moderne kvæggård med en mælkekvote på 1,8 mio. kg. Gården er pt. udlejet.

Foruden slottet er der 7 boliger.

Gram & Nybøl Godser A/S kan erhverves uden grønt bevis, uden bopælspligt og uden krav om landbrug som hovederhverv.



**Landbrugsmæglerne I/S**  
Laur. Jensen, Bøndergaard, Vestergaard, Bruun & Mikkelsen  
Statsaut. ejendomsrådgivere, valuarer, MDE  
Århus: 86 24 40 00 – Vejle: 75 82 62 03  
[www.landbrugsmæglerne.dk](http://www.landbrugsmæglerne.dk)

*”At Gram Slot bliver et kulturelt og erhvervsmæssigt fyrtårn i Nordeuropa”*

GRAM



SLOT



*Værdier:  
Historie  
Kultur  
Arkitektur  
Natur  
Økologi*



*Metode:  
Autentisk  
Fornyende  
Involverende  
Bæredygtigt*

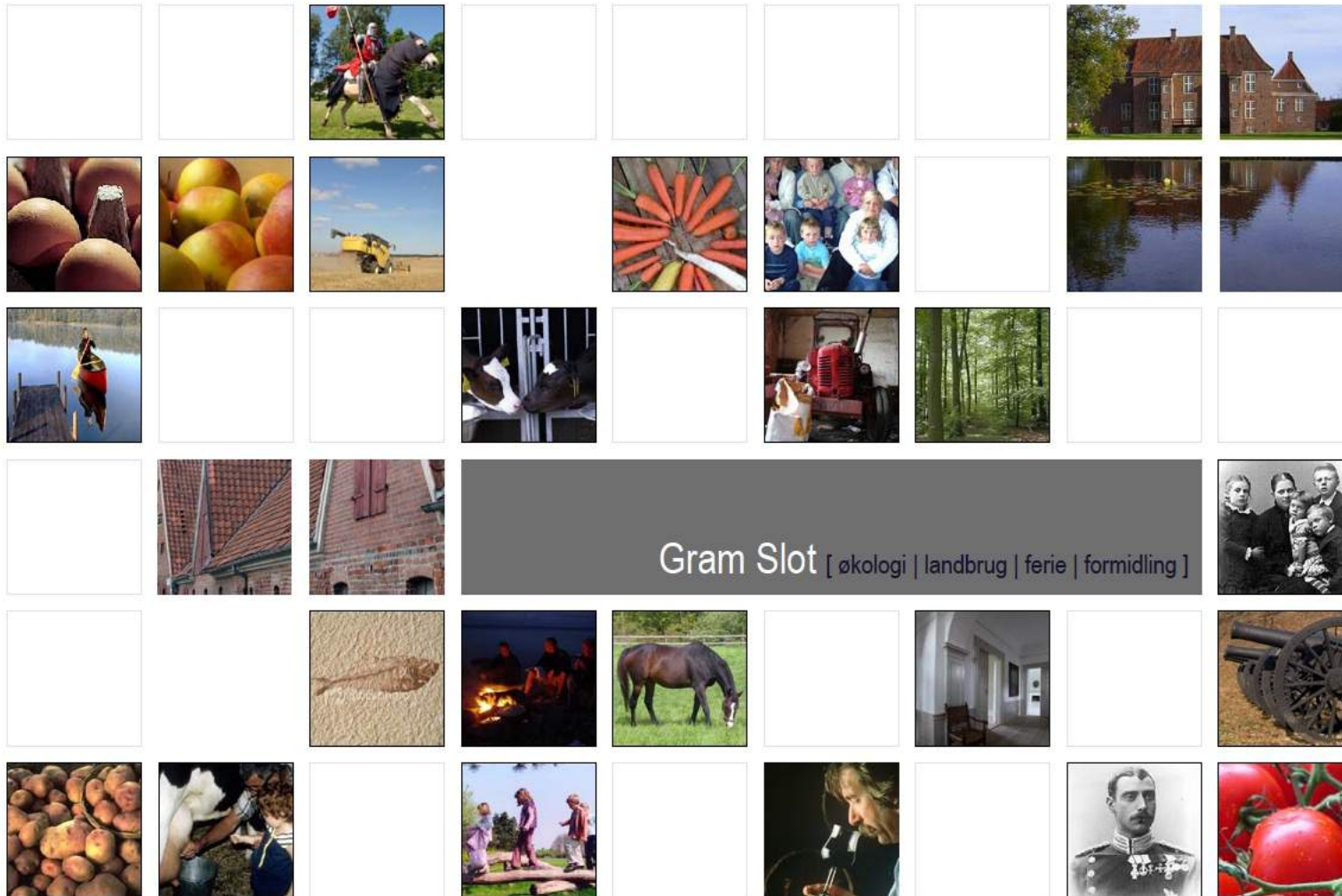


# Projekt / prospekt Gram Slot

GRAM



SLOT



# Mødet med borgerne i Gram

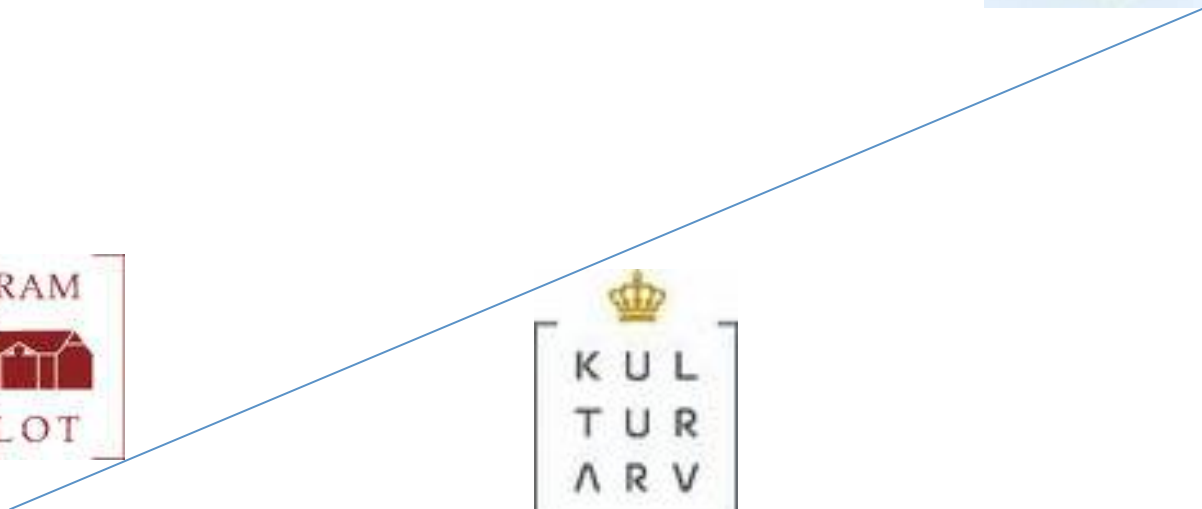
GRAM



SLOT

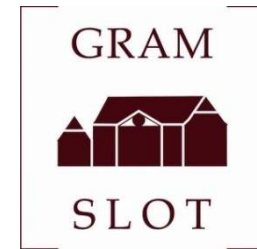


# Kulturarven som økonomisk løftestang



# ØKOLOGISK LANDBRUG

( 1300 Ha, 350 malkekøer, 15 ansatte)



# SLOT & AVLSGÅRD

(Events/Formidling/Messer/Ferie/Hotel/  
Konference/ Lejerskole/Butik/Cafe.

10 ansatte, 700 arrangementer årligt )

GRAM



SLOT





# FØDEVAREFORÆDLING (25-30.000 produkter dagligt)



# RESTAURERING

(5 ANSATTE)

GRAM



SLOT



# SAMARBEJDE



**Gram Borgerforum**



**STATENS KUNSTFOND**

# Kulturarven som økonomisk løftestang



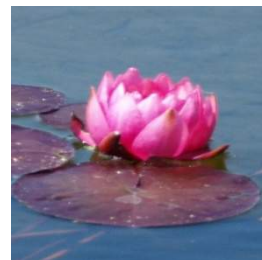
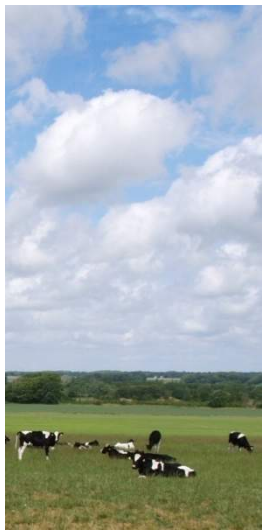
GRAM



SLOT

## Hvad har vi erfaret?

- Find værdierne - brug maven
- Scor mål – hold festen
- Støt ildsjælene – find gløden
- Lav samarbejde – tænk langsigtet
- Prioriter ressourcerne – vis mod
- Find historierne – lav formidling
- Vind verden – skab stolthed lokalt



# Gram Slot